

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5724.../TB-THADS

Gò Vấp, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 757/2023/QĐPT ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 2767/TB-THADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về kết quả thẩm định giá.

Do đương sự không thực hiện việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 14749/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2001

- Địa chỉ: 927 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp.
- Số tầng: 3, Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: + Tường gạch, cột bê tông cốt thép
+ Sàn: Bê tông cốt thép; Mái: Bê tông cốt thép
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| + Tầng 1 (DTXD) | : 96,6m ² |
| + Tầng 2 | : 81,1m ² |
| + Tầng 3 | : 70,5m ² |
| + Ban công | : <u>6,3m²</u> |
| | 254,5m² |
- Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:
- | | |
|------------|---------------------------|
| + Tầng 1 | : 21,0m ² |
| + Tầng 2 | : 5,5m ² |
| + Tầng 3 | : 5,5m ² |
| + Ban công | : <u>0,0m²</u> |
| | 32,0m² |
- Tổng diện tích sàn xây dựng hợp lệ:
- | | |
|------------|---------------------------|
| + Tầng 1 | : 75,6m ² |
| + Tầng 2 | : 75,6m ² |
| + Tầng 3 | : 65,0m ² |
| + Ban công | : <u>6,3m²</u> |
| | 222,5m² |

2. Thông tin về nhà ở, đất ở:

- Thửa đất số: 49
- Tờ bản đồ số: 6
- Diện tích theo hiện trạng: 96,6m²
- Trong đó: + Diện tích trong lộ giới: 10,5m²
 - + Diện tích trong khoảng lùi xây dựng: 10,5m²
 - + Diện tích ngoài lộ giới: 75,6m²

Lưu ý: Phần diện tích 10,5m² (khoảng lùi xây dựng) hiện nay phù hợp quy hoạch. Do đó, đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Người mua trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.714.574.000đ (Mười lăm tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực).

Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện).

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT0BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.5. Đối việc thông báo, niêm yết và chi phí đấu giá:

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với quy định của pháp luật, tại Trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản, thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đầu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.



4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp